**Протокол №1**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**

**ЖСК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенного по адресу:**

**Московская область, г.Серпухов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Проведено в форме голосования.**

**« » года.**

**Инициатором общего собрания собственников помещений**: Председатель ЖСК – Ф.И.О

Общая площадь жилых помещений 3435.6 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-1000 голосов (100%)согласно приложению №1 к протоколу.

Приняли участие в голосовании -56 человек.

Количество голосов собственников многоквартирном доме, принявших участие в голосовании -651,5 ,что составляет 65,1% от общего числа собственников помещений в доме.

Кворум имеется, очное голосование правомочно.

**Слушали:** предложение по кандидатуре председателя и секретаря собрания собственников.

Были предложены кандидатуры: председатель Ф.И.О, секретарь Ф.И.О.

**Голосовали:** «ЗА»-65.1%, «ПРОТИВ»-0%, «ВОЗДЕРЖИЛИСЬ»-0%.

Решили: избрать председателем собрания (№ квартры36), секретарем (квартира № 61) - **собрание считается открытым.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.Выборы правления.**

**2. Принятие решения о капитальном ремонте фасада.**

**3.Выбор коммерческих предложений о ремонте фасада.**

**4.Выбор инициативной группы для контроля и качества работ в соответствии с договором.**

**5.Утвердить текущий ремонт.**

**6.Утвердить по строке содержание и ремонт \_\_\_\_\_\_\_ рублей с кв.м.**

**7.Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключать договора.**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННОКОВ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования (кол-во голосов %)** |
| 1. | **Выборы правления.**  - (квартира№ )  (квартира )  – (квартира )  - (квартира № )  – (квартира № ) | **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-%  **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-%  **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-%  **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-%  **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-% |
| 2. | Принятие решения о капитальном ремонте фасада. (сентябрь) | **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-% |
| 3. | Выбор коммерческих предложений о ремонте фасада ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ» стоимость сметы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_рублей.  Окончательный расчет в течение 24месяцев по графику 25000 рублей в месяц.  Гарантия на работы 60 месяцев**.** | **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-% |
| 4. | Выбор инициативной группы для контроля за качеством работ в соответствии договором.  - (квартира№ )  -(квартира№ )  – (квартира№ )  –(квартира№ )  –(квартира № )  - (квартира№ ) | **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-% |
| 5. | Утвердить текущий ремонт.  - подготовка дома к отопительному сезону 2016-2017год;  -косметический ремонт подъездов;  - прочистка вентиляционных каналов;  -субботники (весна- осень);  -окос травы. | **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-% |
| 6. | Утвердить по строке содержание и ремонт \_\_\_ рублей с КВ.м | **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-% |
| 7. | Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключать договора:  председателя ЖСК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ФИО  телефон.8-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ЗА** \_65,1\_\_% , **ПРОТИВ** \_0\_% , , **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**\_0-% |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Правление ЖСК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/